

AGB – Zimmervermietung Gisl

1. Geltungsbereich

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) gelten für alle Buchungen von Zimmern und Apartments bei Zimmervermietung Gisl, Regensburger Str. 17, Moosweg 7, 93109 Wiesent. Mit der Buchung erkennt der Gast diese AGB an.

2. Vertragsabschluss

- Der Mietvertrag kommt zustande, sobald die Buchung vom Gast bestätigt wird (online, per E-Mail oder telefonisch).
- Für Buchungen gilt die Mindestbuchungsdauer von 1 Nacht, sofern nicht anders vereinbart.

3. Preise & Zahlung

- Die Zimmerpreise richten sich nach unserer aktuellen Preisliste auf der Website.
- Zahlungen können per Überweisung, PayPal, Bar oder Kartenzahlung (SumUp) erfolgen.
- Bei kurzfristiger Buchung oder Zahlung vor Ort behalten wir uns vor, Vorkasse zu verlangen.

4. Kautio

- Bei bestimmten Zimmern oder Aufenthalten wird eine Kautio von 100 € erhoben.
- Die Kautio wird bei ordnungsgemäßer Rückgabe des Zimmers vollständig zurückerstattet.
- Bei übermäßiger Verschmutzung oder Schäden behalten wir uns vor, die Kautio ganz oder teilweise einzubehalten.

5. Stornierung / Rücktritt

- Stornierungen müssen schriftlich (per E-Mail) erfolgen.
- Bei Stornierungen gelten folgende Gebühren:
 - Weniger als 24 Stunden: 100 % des Preises

6. Hausordnung

- Die Hausordnung ist verbindlich und Teil des Mietvertrags.
- Ruhezeiten: 22:00 bis 07:00 Uhr
- Rauchen in den Zimmern ist verboten.
- Haustiere nur nach vorheriger Absprache.
- Gäste müssen Zimmer sauber und ordentlich hinterlassen.
- Bei grober Verschmutzung wird eine Zusatzreinigung in Rechnung gestellt.
- Weitere Regeln sind in der **kompletten Hausordnung** nachzulesen, die allen Gästen zugänglich gemacht wird (z. B. als Aushang im Haus oder PDF-Download auf der Website).

7. An- & Abreise

- Check-in: ab 14:00 Uhr oder nach Absprache
- Check-out: bis 11:00 Uhr oder nach Absprache
- Schlüssel/Zugangskarten sind bei Abreise zurückzugeben.

8. Haftung

- Der Vermieter haftet nicht für mitgebrachte persönliche Gegenstände der Gäste.
- Schäden am Inventar, die durch den Gast entstehen, werden in Rechnung gestellt.

9. Datenschutz

- Personenbezogene Daten werden gemäß DSGVO verarbeitet.
- Weitere Informationen siehe Datenschutzerklärung auf unserer Website.

10. Sonstiges

- Änderungen der AGB behalten wir uns vor, die aktuelle Version ist auf der Website abrufbar.
- Gerichtsstand ist das zuständige Amtsgericht **Regensburg, Deutschland**.