

# Allgemeine Geschäftsbedingungen

## 1. Geltung der Bedingungen

Dies ist eine Auflistung der allgemeinen Geschäftsbedingungen, nachfolgend "AGB" bezeichnet, der Vermietung Zimmer & Appartements Gisl, Moosweg 7 und Regensburger Str. 17, 93109 Wiesent. Die nachstehenden AGB gelten für den Abschluss eines Beherbergungsvertrages, der bei Überlassung von einzelnen Gästezimmern, im folgenden "Gast" genannt, automatisch zustande kommt. Dies gilt auch, wenn kein schriftlicher Vertrag geschlossen wird, sondern die Beherbergung auf Grund von einem mündlichen, fernschriftlichen, fernmündlichen oder elektronisch (durch E-Mail) übermittelten Einverständnis beider Parteien zustande kommt. Der Gast anerkennt, dass diesen AGB etwaige entgegenstehende Bedingungen des Gastes keine Anwendung finden.

## 2. Abschluss des Beherbergungsvertrages

Die Buchung/ Reservierung von einzelnen oder mehreren Gästezimmern bei Pension Gisl und des Gastes für beide Parteien verbindlich. Maßgeblich ist die jeweils gültige Preisliste. Einzelreservierung von Gästezimmern reicht auch die fernmündliche Willenserklärung des Gastes oder dessen Auftraggebers aus.

## 3. Abschluss des Gastaufnahmevertrages

Der Gastaufnahmevertrag ( Beherbergungsvertrag ) kann schriftlich, mündlich, fernmündlich oder durch schlüssiges Verhalten zustande kommen. Der Abschluss des Gastaufnahmevertrages verpflichtet die Vertragspartner zur Erfüllung des Vertrages. Bei Übernachtungen ist der Gastaufnahmevertrag abgeschlossen, sobald das Zimmer bestellt und zugesagt oder, falls aus Zeitgründen eine Zusage nicht möglich war, bereitgestellt worden ist.

## 4. Preisvereinbarungen und Zahlungsbedingungen

Die vereinbarten Preise verstehen sich einschließlich der Mehrwertsteuer. Diese wird auf der Rechnung gesondert ausgewiesen. Die Rechnungen sind, soweit nicht ausdrücklich andere Zahlungsbedingungen vereinbart sind, mit Zugang der Rechnung sofort, ohne jeden Abzug und in bar zur Zahlung fällig.

## 5. Haftung

Der Gast haftet für Verluste oder Beschädigungen, die durch ihn oder seine "Erfüllungsgehilfen" verursacht worden sind.

Pension Gisl übernimmt bei Verlust von Wertsachen ( insbesondere von Schmuck, Bargeld und der Garderobe) ausdrücklich keine Haftung. Der Zutritt von Dritten oder die Überlassung von Räumen der Pension an Dritte durch Gäste ist nur mit schriftlicher Zustimmung zulässig.

## 6. Kündigung

Bei längerfristiger Wohnraum – Überlassung (monatlicher Vermietung) : Kündigung am Monatsanfang zum Monatsende ( 30 Tage ). Die Pension ist berechtigt, Beherbergungsverträge ( auch nach Bezug der / des Zimmer/s) mit sofortiger Wirkung zu kündigen und in Ausübung seines Hausrechtes den Gast / die Gästegruppe des Hauses zu verweisen, falls der Gast / die Gästegruppe dem Ruf, der Sicherheit oder dem Ansehen der Pension schadet, im Verdacht steht Straftaten zu begehen oder andere Gäste, Bewohner, Passanten oder Nachbarn belästigt.

## 7. Stornierungen

Bei der Buchung / Reservierung von Gästezimmern Pension Gisl wird von auf die Options-, Storno- und Zahlungsbedingungen und die AGB hingewiesen. Diese ist auch gültig ohne eine Rückbestätigung vom Gast. Stornierungen erfolgen nur schriftlich, via Fax oder E- Mail. mündliche, telefonische Absprachen haben bei späteren Rechtsstreitigkeiten keine Bindung.

Die Stornierung einer Buchung ist für beide Parteien nachfolgend geregelt:

- Stornierung früher als 30 Tage vor Anreise = kostenloses Rücktrittsrecht
- Stornierung einschl. 30. und einschl. 15. Tag = Berechnung Leistungen 30 %
- Stornierung einschl. 14. und einschl. 07. Tag = Berechnung Leistungen 60 %
- Stornierung einschl. 06. und einschl. 03. Tag = Berechnung Leistungen 70 %
- Stornierung innerhalb der letzten 48 Stunden = Berechnung Leistungen 80%

## 8. Anreise / Abreise

Die Anreise der Gäste wird telefonisch oder mündlich vereinbart.

Die Appartements/Zimmer sind am Tage der Abreise bis spätestens 10.00 Uhr zu verlassen.

## 9. Sonstige Bestimmungen

Diese allgemeinen Bedingungen sowie die auf ihrer Grundlage geschlossenen Verträge unterliegen dem deutschen Recht. Sollten einzelne Bestimmungen dieser Allgemeinen Bedingungen zum Abschluss von Beherbergungsverträgen unwirksam sein, so berührt das die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht. An Stelle der ungültigen Bestimmungen gilt eine ihr möglichst nahe kommende Vereinbarung. Jegliche Abweichung oder Nebenabrede bedarf der Schrift

Zimmer & Appartements  
Gisl  
93109 Wiesent  
Moosweg 7 und Regensburger Str. 17